Notari tasu seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus

§ 1. Notari tasu seaduse muutmine

Notari tasu seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 2 lõige 2^1 tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 3 lõiget 3 täiendatakse pärast tekstiosa ”õiguse kindlustussumma” tekstiosaga ”, majandusaasta aruande”;

3) paragrahvi 4 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”(1) Tehinguväärtuse määramisel on kinnisasja või ehitise, kinnisasja või ehitise mõttelise osa ja kinnisasja või ehitise reaalosa ning selle juurde kuuluva kinnisasja või ehitise mõttelise osa minimaalväärtuseks 10 000 eurot.”;

4) paragrahvi 4 lõikes 2 asendatakse arv ”3800” arvuga ”10 000”;

5) paragrahvi 5 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:
”(3) Kui sama kinnisasja võõrandamise ja hüpoteegi, elamu isikliku kasutusõiguse või reaalkoormatisega koormamise tehingu üheaegse tõestamise korral on tehinguväärtus kokku väiksem kui ainult lepingu esemeks oleva kinnisasja võõrandamise korral, loetakse tehinguväärtuseks kinnisasja võõrandamise tehinguväärtus ja käesoleva seaduse § 12 lõiget 5 ei kohaldata.”;

6) paragrahvi 10 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”(1) Reaalservituudi tehinguväärtus on servituudiga koormatava ala väärtus. Kui pooled on määranud kindlaks reaalservituudi aastaväärtuse, on tehinguväärtus aastaväärtuste summa, kuid mitte rohkem kui 25 aasta eest.”;

7) paragrahvi 10 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”(3) Reaalservituudi seadmise tehingu tõestamise eest on notari tasu vähemalt 238 eurot.”;

8) paragrahvi 12 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”(4) Elamule seatud isikliku kasutusõiguse minimaalne aastaväärtus on 4% koormatava eseme väärtusest.”;

9) paragrahvi 12 täiendatakse lõikega 5 järgmises sõnastuses:
”(5) Isikliku kasutusõiguse seadmise tehingu tõestamise eest on notari tasu vähemalt 120 eurot. Asjaõigusseaduse §-s 158^1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise jaoks isikliku kasutusõiguse seadmise tehingu tõestamise eest on notari tasu vähemalt 75 eurot.”;

10) paragrahvi 13 teises lauses asendatakse arv ”255” arvuga ”400”;

11) paragrahvi 14 lõike 2 punktid 1 ja 2 muudetakse ning sõnastatakse järgmiselt:
”1) hoonestamata kinnisasja puhul hoonestusõiguse ala väärtus ja hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise hind;
2) hoonestatud kinnisasja puhul hoonestusõiguse ala väärtus.”;

12) paragrahvi 14 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:
”(3) Hoonestusõiguse seadmise ja võõrandamise tehingu tõestamise eest on notari tasu vähemalt 238 eurot.”;

13) paragrahvi 18 lõiked 1–3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”(1) Äriühingu asutamislepingu või -otsuse tehinguväärtus sisaldab ka asutamislepingu või -otsuse lisana kinnitatud põhikirja tehinguväärtust ning on kavandatav osa- või aktsiakapitali suurus. Äriühingu asutamise tehingu tõestamise ja osaühingu osa võõrandamise eest on notari tasu mitte vähem kui 250 eurot.
(2) Äriühingute ühinemislepingu tõestamise eest arvutatakse notari tasu üleantava vara väärtuse järgi. Kui ühendava või ühinemisel asutatava äriühingu osa- või aktsiakapitali suurus või osanike sissemaksete summa on ühinemislepinguga üleantava vara väärtusest suurem, arvutatakse notari tasu osa- või aktsiakapitali suuruse või sissemaksete summa järgi.
(2^1) Äriühingu füüsilise isiku varaga ühinemise lepingu tõestamise eest arvutatakse notari tasu üleantava vara väärtuse järgi. Kui ühendatavate äriühingute osa- või aktsiakapitalide suurus või osanike sissemaksete summa on üleantava vara väärtusest suurem, arvutatakse notari tasu osa- või aktsiakapitali suuruse või sissemaksete summa järgi.
(3) Äriühingute jagunemislepingu või äriühingu jagunemiskava tõestamise eest arvutatakse notari tasu üleantava vara väärtuse järgi. Kui omandavate äriühingute osa- või aktsiakapitalide suurus või osanike sissemaksete summa või mõlemad on üleantava vara väärtusest suuremad, arvutatakse notari tasu osa- või aktsiakapitali suuruse või sissemaksete summa järgi.”;

14) paragrahvi 18 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”(5) Äriühingute ühinemis- ja jagunemistehingu ning nende tehingute muutmise või lõpetamise tõestamise eest on notari tasu vähemalt 420 eurot. Käesolevas lõikes sätestatut kohaldatakse notari tasu määramisel ka äriühingu füüsilise isiku varaga ühinemise lepingu tõestamise eest.”;

15) paragrahvi 18 lõige 6 tunnistatakse kehtetuks;

16) paragrahvi 19 lõike 2 teises lauses asendatakse arv ”6391” arvuga ”10 000”;

17) paragrahvi 22 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”(1) Tehinguväärtuse alusel arvutatakse notari tasu käesolevas paragrahvis esitatud tehinguväärtuste ja täistasude tabeli järgi eurodes.

Tehinguväärtus kuni	**Täistasu**	**Tehinguväärtus kuni**	**Täistasu**	**Tehinguväärtus kuni**	**Täistasu**
10 000	60	80 000	188	200 000	362
15 000	70	85 000	194	225 000	402
20 000	80	90 000	200	250 000	442
25 000	90	95 000	206	275 000	482
30 000	100	100 000	212	300 000	522
35 000	110	110 000	218	325 000	562
40 000	120	120 000	234	350 000	602
45 000	130	130 000	250	375 000	642
50 000	140	140 000	266	400 000	682
55 000	150	150 000	282	450 000	732
60 000	160	160 000	298	500 000	782
65 000	170	170 000	314	550 000	832
70 000	176	180 000	330	600 000	882
75 000	182	190 000	346	650 000	932
				700 000	982

(2) Tehinguväärtus kuni 1 278 235 eurot – 982 eurot + 0,14% tehinguväärtuse summast, mis ületab 700 000 eurot;
kuni 1 917 350 eurot – 1853 eurot + 0,12% tehinguväärtuse summast, mis ületab 1 278 235 eurot;
kuni 2 556 470 eurot – 2620 eurot + 0,1% tehinguväärtuse summast, mis ületab 1 917 350 eurot;
kuni 3 195 585 eurot – 3259 eurot + 0,08% tehinguväärtuse summast, mis ületab 2 556 470 eurot;
kuni 6 391 165 eurot – 3770 eurot + 0,05% tehinguväärtuse summast, mis ületab 3 195 585 eurot;
üle 6 391 165 euro – 5368 eurot + 0,02% tehinguväärtuse summast, mis ületab 6 391 165 eurot.";

18) paragrahv 25 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
"**§ 25. Käsutustehingu tõestamine**
Kui käsutustehingu, sealhulgas laeva omandiõiguse ülemineku kokkuleppe aluseks olev kohustustehing on eelnevalt juba notariaalselt tõestatud, on notari tasu käsutustehingu, sealhulgas laeva omandiõiguse ülemineku kokkuleppe tõestamise eest 50 eurot. Kui käsutustehing ja kinnistamisavaldus on ühes dokumendis vastava kohustustehinguga, siis käsutustehingu ja kinnistamisavalduse tõestamise eest tasu ei võeta.";

19) paragrahvis 28^1 asendatakse läbivalt arv "63,90" arvuga "108";

20) paragrahvis 28^3 asendatakse arv "47,90" arvuga "81";

21) paragrahvi 29 lõike 1 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
"4) äriühingu organi otsuse kohta koostatud protokolli tõestamise eest, kuid mitte vähem kui 108 eurot, samuti mitte vähem kui 108 eurot toimingu kestuse aja iga järgmise tunni eest, kuid kokku mitte rohkem kui 540 eurot;";

22) paragrahvi 29 lõike 3 punktid 1–3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
"1) ametitoiminguna raha või väärtpaberite notari deposiiti võtmise eest, kuid mitte vähem kui 11 eurot;
2) registris õiguse järjekoha muutmise tehingu tõestamise eest;
3) kinnistusraamatusse ja laevakinnistusraamatusse märke kandmise avalduse tõestamise eest, kuid mitte vähem kui 5 eurot.";

23) paragrahvi 31 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
"Kindla tasumääraga on järgmised notariaaltoimingud:
1) volituse või avalduse tõestamine pensioni, elatusraha, elatise või toetuse vastuvõtmiseks või teise isiku arveldusarvele kandmiseks – 6 eurot;
2) füüsilise isiku muu volituse tõestamine – 50 eurot;
3) juriidilise isiku volituse tõestamine – 120 eurot;
4) õppelaenu tagamiseks antava käenduse tõestamine – 27 eurot;
5) isiku elusoleku kinnitamine – 24 eurot;
6) isiku teatud kohas viibimise kinnitamine – 27 eurot;
7) isiku ja fotol kujutatud isiku samasuse kinnitamine – 20 eurot;
8) dokumendi esitamisaja kinnitamine – 24 eurot;
9) notariaalselt kinnitatava avalduse projekti koostamine – 31 eurot;
9^1) kohtu kinnistus- või registriosakonnale esitatava avalduse projekti koostamine, avalduse esitaja allkirja kinnitamine ja avaldusest digitaalse ärakirja väljastamine või juriidilise isiku või usaldushalduri taotlusel tegeliku kasusaaja andmete esitamine – 61 eurot. Kui avalduse esitajaid on mitu, lisandub tasule alates teisest isikust tema allkirja kinnitamise tasu 11 eurot;
10) erastamisel korteriomandite kinnistamiseks esitatava kinnistamisavalduse tõestamine – 22 eurot ühe korteriomandi eseme kohta;
11) ühepoolse avalduse tõestamine, mille puhul tehinguväärtust ei määrata – 72 eurot;
11^1) kahe- või mitmepoolse tehingu tõestamine, mille puhul tehinguväärtust ei määrata – 143 eurot;
12) allkirja või allkirjanäidise kinnitamine – 22 eurot;

13) avaldaja nimel määruskaebuse koostamine kandeavalduse suhtes tehtud määruse peale – 54 kuni 272 eurot;
14) dokumendi ärakirja, väljavõtte või väljatrüki kinnitamine – 6 eurot lehekülg, kuid kokku mitte rohkem kui 54 eurot;
14^{1}) kinnistus- või registriosakonna peetavasse registrisse, abieluvararegistrisse, volikirjade registrisse või pärimisregistrisse kantud andmetega või kinnistus- või registriosakonna peetavas registris, abieluvararegistris, volikirjade registris või pärimisregistris säilitatava dokumendiga tutvumise võimaldamine – 6 eurot ühe päringu või dokumendiga tutvumise eest;
14^{2}) kinnistus- või registritoimikuga või abieluvararegistri dokumentidega tutvumise võimaldamine – 17 eurot;
14^{3}) kinnistus- või registriosakonna peetava registri, abieluvararegistri, volikirjade registri, rahvastikuregistri või pärimisregistri andmete väljatrüki kinnitamine ja väljastamine – 6 eurot sõltumata lehekülgede arvust;
14^{4}) kinnistus- või registriosakonna peetavas registris, abieluvararegistris, volikirjade registris või pärimisregistris säilitatava dokumendi väljatrüki kinnitamine ja väljastamine – 11 eurot sõltumata lehekülgede arvust;
14^{5}) kinnistus- või registriosakonna peetava registri, abieluvararegistri, volikirjade registri või pärimisregistri andmete väljatrüki digitaalne kinnitamine ja väljastamine – 8 eurot sõltumata andmemahust;
14^{6}) kinnistus- või registriosakonna peetavas registris, abieluvararegistris, volikirjade registris või pärimisregistris säilitatava dokumendi väljatrüki digitaalne kinnitamine ja väljastamine – 11 eurot;
14^{7}) välisriigi registrisse kantud testamendi või pärimislepingu andmete kohta päringu tegemine – 12 eurot ühe päringu kohta;
14^{8}) abieluvararegistri kande tegemine – 43 eurot;
14^{9}) abieluvararegistri kande muutmine või kustutamine – 17 eurot;
15) digitaalse ärakirja väljastamine – 22 eurot sõltumata andmemahust;
16) dokumendi kinnitamine tunnistusega (*apostille*'ga) – 38 eurot;
17) tunnistuse väljastamine notariaaldokumendi õigusliku jõu kohta Eesti Vabariigis või Eesti Vabariigis täitmisele kuuluva notariaaldokumendi kohta – 17 eurot;
17^{1}) lepitusseaduse § 14 lõikes 3 või 4 nimetatud kokkuleppe tõestamine – 87 eurot;
18) ametitoiminguna dokumentide (välja arvatud testamentide) hoiulevõtmine – 42 eurot iga dokumendi hoidmine ühe kuu jooksul;
19) notariaadiseaduse § 30 lõikes 4 nimetatud teate või taotluse koostamine – 54 kuni 130 eurot;
20) mereprotesti tõestamine – 134 eurot;
21) ühishüpoteegi osalise vabastamise kokkuleppe tõestamine – 72 eurot;
22) sihtasutuse asutamisotsuse, sealhulgas selle lisana kinnitatava põhikirja tõestamine ning sihtasutuste ühinemis- ja jagunemislepingu või sihtasutuse jagunemiskava tõestamine – 131 eurot;
23) sihtasutuse organi otsuste tõestamine – 117 eurot;
24) mittetulundusühingu asutamislepingu, sealhulgas selle lisana kinnitatava põhikirja tõestamine, samuti mittetulundusühingu koosoleku protokolli tõestamine – 1 euro iga mittetulundusühingu liikme kohta, kuid kokku mitte vähem kui 54 eurot ja mitte rohkem kui 217 eurot;
25) majandusaasta aruande edastamine registrit pidavale kohtule – 43 eurot;
26) asutatava aktsiaseltsi või osaühingu nimele pangakonto avamine – 22 eurot;
27) testamendi tõestamine – 55 eurot;
28) kinnises ümbrikus testamendi hoiulevõtmise tõestamine – 55 eurot;
28^{1}) notari hoiule antud testamendi tagasivõtmise avalduse tõestamine – 28 eurot;
28^{2}) notarile hoiule antud testamendi avamise eest, kui testamendi avab notar, kes pärimismenetlust läbi ei vii – 55 eurot;
29) abikaasade vastastikuse testamendi tõestamine – 75 eurot;
29^{1}) abikaasade vastastikuse testamendi tühistamise kohta teate koostamine ja edastamine – 43 eurot;

30) pärandi vastuvõtmise avalduse tõestamine – 110 eurot;
31) pärandist loobumise avalduse tõestamine – 11 eurot;
32) pärimismenetluse algatamise avalduse tõestamine – 110 eurot;
32^{1}) Euroopa pärimistunnistuse avalduse tõestamine – 71 eurot;
33) pärijate väljaselgitamine ja pärimistunnistuse väljastamine – 174 eurot;
33^{1}) Euroopa pärimistunnistuse tõestamine – 87 eurot;
34) pärimisseaduses sätestatud üleskutsemenetluse läbiviimine – 44 eurot;
35) testamenditäitja ülesande vastuvõtmise või ülesandest loobumise avalduse tõestamine – 22 eurot;
36) testamenditäitja tunnistuse väljastamine – 22 eurot;
37) pärija õiguste ja kohustuste kohta täiendava järelepärimise tegemine – 22 eurot;
38) sundosa saaja tunnistuse tõestamine – 22 eurot;
39) omandiõiguse tunnistuse tõestamiseks esitatud ühise avalduse tõestamine – 72 eurot;
40) teate või taotluse edastamine majandushaldusasutusele, majandushaldusasutuselt dokumentide või muu teabe vastuvõtmine ja ettevõtjale edastamine – 26 eurot;
41) haldusakti kättetoimetamise tõestamine – 60 eurot;
42) andmete kandmine majandustegevuse registrisse – 43 eurot;
43) nõukogu määruse (EL) 2019/1111, mis käsitleb kohtualluvust, abieluasjade ja vanemliku vastutusega seotud kohtuasjades tehtud lahendite tunnustamist ja täitmist ning rahvusvahelisi lapseröövе (uuesti sõnastatud) (ELT L 178, 02.07.2019, lk 1–115), alusel tõendi kinnitamine ja väljastamine – 20 eurot sõltumata lehekülgede arvust;
44) nõukogu määruse (EÜ) nr 2201/2003, mis käsitleb kohtualluvust ning kohtuotsuste tunnustamist ja täitmist kohtuasjades, mis on seotud abieluasjade ja vanemliku vastutusega, ning millega tunnistatakse kehtetuks määrus (EÜ) nr 1347/2000 (ELT L 338, 23.12.2003, lk 1–29), alusel tõendi kinnitamine ja väljastamine – 20 eurot sõltumata lehekülgede arvust.";

24) seadust täiendatakse §-ga 31^{4} järgmises sõnastuses:
"**§ 31^{4}. Tasu volikirjade registri toimingute eest**
(1) Volikirja tõestamise ja volikirja kehtetuks kuulutamise tahteavalduse tõestamisega seotud volikirjade registri kande tegemise eest eraldi tasu ei võeta.
(2) Volikirjade registrisse kantud andmetega tutvumise eest ei võeta tasu, kui volikirjade registrisse kantud andmetega soovitakse tutvuda tehingu tegemise ajal või volikirjade registrisse kantud andmeid kontrollitakse volikirjaga seotud tehingu ettevalmistamise käigus.";

25) paragrahvi 33^{2} lõike 1 esimeses lauses ja lõikes 1^{1} asendatakse arv "64" arvuga "109" ning lõikes 2 asendatakse arv "45" arvuga "77";

26) paragrahvi 35 lõike 1 punktis 1 asendatakse arv "0,31" arvuga "0,50" ja punktis 2 arv "0,19" arvuga "0,35";

27) paragrahvi 35 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:
"(3) Pärimisseaduse § 165 lõike 6 alusel kehtestatud notari ametitoimingute tegemise korras ettenähtud ärakirja ja ärakirjaga kaasnevate tegevuste eest tasu ei võeta.";

28) paragrahvi 36 lõiked 2 ja 3 muudetakse ning sõnastatakse järgmiselt:
"(2) Väljaspool notaribürood või väljaspool notari tööaega tehtud notariaaltoimingu eest tasutakse notarile toimingu tegemiseks kulutatud lisaaja eest 14 eurot tunnis. Notari tööajaks käesoleva seaduse tähenduses loetakse ajavahemikku kella 9-st kella 18-ni tööpäeval. Kui notari büroo lahtiolekuaeg algab kella 9-st varem või kestab pärast kella 18, on notari tööaeg vastavalt sellele pikem.
(3) Notariaaltoimingu tegemiseks vajaliku transpordi tagab notariaaltoimingu taotleja. Notari isikliku sõiduvahendi kasutamisel tasub notariaaltoimingu taotleja notarile 14 eurot sõiduvahendi kasutamise iga tunni eest.";

29) paragrahvi 36 täiendatakse lõikega 4 järgmises sõnastuses:
”(4) Kui notariaaltoimingut ei saa notarist sõltumatutel asjaoludel teha, tasutakse notarile põhjendatud juhul käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 ettenähtud tasu.”;

30) paragrahvi 40 lõike 2 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”4) ametitegevuse raamatu number;”;

31) paragrahvi 40^2 lõiked 1 ja 2 muudetakse ning sõnastatakse järgmiselt:
”(1) Notari tasu maksmisest võib osaliselt või täielikult vabastada füüsilise isiku, kes oma majandusliku seisundi tõttu ei suuda tasuda käesoleva seaduse §-s 10, § 28 lõikes 2, § 29 lõike 1 punktides 1 ja 1^1 ning § 31 punktides 1, 2, 9^1, 16, 27–34, 38 ja 39 sätestatud notari ametitoimingute eest ettenähtud notari tasu, ja kui seoses pärimismenetlusega tehakse muid ametitoiminguid, siis ka nende eest ettenähtud notari tasu, või kes suudab seda teha üksnes osaliselt või kelle majanduslik seisund ei võimalda pärast notari tasu maksmist lihtsat toimetulekut. Samuti võib tasu maksmisest vabastamine hõlmata käesolevas lõikes loetletud ametitoimingutega otseselt seotud ärakirja ja väljavõtte õigsuse kinnitamist ning käesoleva seaduse §-s 36 nimetatud kulude hüvitamist.
(2) Taotlus notari tasu maksmisest vabastamiseks esitatakse kümne päeva jooksul pärast notarilt arve saamist taotleja elukohajärgsele maakohtule. Kui taotlejal ei ole Eestis elukohta, võib taotluse esitada ka maakohtule, kelle tööpiirkonnas taotleja viibib.”.

§ 2. Notariaadiseaduse muutmine

Notariaadiseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 8 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”(4) Notari ametisoleku vanuse ülemmäär on 70 aastat.”;

2) paragrahvi 16 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”**§ 16. Dokumentide ja salvestiste säilitamine**”;

3) paragrahvi 16 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”(3) Notarite Koja korraldusel võib notari dokumentide ülevõtmise teha kohustuslikuks notari asendajale, kes on nimetatud ajutiselt täitmata notari ametikohale. Notarite Koja korraldusel võib teisele samas tööpiirkonnas ametit pidavale notarile teha kohustuslikuks notari nende dokumentide ülevõtmise, mis on vajalikud alustatud toimingute lõpuleviimiseks. Notarite Koda edastab asjakohase korralduse viivitamata valdkonna eest vastutavale ministeeriumile teadmiseks.”;

4) paragrahvi 16 täiendatakse lõikega 6 järgmises sõnastuses:
”(6) Kaugtõestamise teel tehtud tõestamistoimingu salvestist säilitatakse 10 aastat.”;

5) paragrahvi 29 lõiget 3 täiendatakse punktiga 8^4 järgmises sõnastuses:
”8^4) nõukogu määruse (EÜ) nr 2201/2003, mis käsitleb kohtualluvust ning kohtuotsuste tunnustamist ja täitmist kohtuasjades, mis on seotud abieluasjade ja vanemliku vastutusega, ning millega tunnistatakse kehtetuks määrus (EÜ) nr 1347/2000 (ELT L 338, 23.12.2003, lk 1–29), alusel tõendi kinnitamine ja väljastamine;”;

6) paragrahvi 29 lõike 3 punkt 10 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”10) kinnistus- või registriosakonna peetavasse registrisse, abieluvararegistrisse või pärimisregistrisse kantud andmetega või selles registris säilitatava dokumendiga tutvumise võimaldamine;”;

7) paragrahvi 32 lõiget 3 täiendatakse punktidega 11 ja 12 järgmises sõnastuses:
”11) notariaalakti või -märke võõrkeeles koostamine;
12) ametitoiminguga kaasnev suuline võõrkeelde tõlkimine.”;

8) paragrahvi 44 lõike 2 punktis 6 asendatakse sõna ”hädavajalik” sõnaga ”vajalik”;

9) seadust täiendatakse §-dega 44^5–44^8 järgmises sõnastuses:
”**§ 44^5. Notarite Koja liikmemaks**
(1) Notarite Koja koosolek kehtestab notarite poolt Notarite Kojale makstava liikmemaksu:
1) määra;
2) tasumise korra;
3) tasumisest vabastamise alused.
(2) Liikmemaksu määra võib kehtestada olenevalt notari tööpiirkonnast või astmeliselt, lähtudes notari ametitoimingute ja -teenuste eest notarile makstud tasudest.
§ 44^6. Notarite Koja toetus notarile
Notarite Koja koosolek kehtestab notari toetamise vajaduse hindamise ja rakendamise korra.
§ 44^7. Volikirjade register
(1) Notariaalselt tõestatud volikirjade üle arvestuse pidamiseks, volikirjade ja volikirjade kehtetuks kuulutamise tahteavalduse tõestamise kontrollimiseks ja andmete avalikustamiseks peetakse volikirjade registrit.
(2) Volikirjade registri vastutav töötleja on Notarite Koda.
(3) Volikirjade registri põhimääruse kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega, milles sätestatakse:
1) volikirjade registri vastutava töötleja ja volitatud töötleja ülesanded;
2) volikirjade registrisse kannete tegemise kord;
3) volikirjade registrisse kantavate andmete täpsem koosseis;
4) andmetele juurdepääsu ja andmete väljastamise kord;
5) andmeandjate loetelu ja nendelt saadavad andmed;
6) volikirjade registri täpsemad andmete ja logide säilitamise tähtajad;
7) registri rahastamine;
8) muud korraldusküsimused.
(4) Volikirjade registrisse tehakse kanded volikirjade tõestamise ja kehtetuks kuulutamise tahteavalduse tõestamise kohta.
(5) Volikirjade registrisse kantakse järgmised andmed:
1) esindatava ja esindaja üldandmed – nimi ja isiku- või registrikood;
2) volikirja unikaalne number;
3) volituse tähtaeg;
4) volikirja tõestamise kuupäev, aasta ja number notari ametitegevuse raamatu järgi;
5) volikirja kehtetuks kuulutamise tahteavalduse tõestamise kuupäev ja aasta;
6) volikirja tõestanud ja kehtetuks kuulutamise tahteavalduse tõestanud notari nimi;
7) volikirja nähtavus kolmandatele isikutele;
8) märkused.
(6) Volikirjade registris säilitatakse andmeid järgmiselt:
1) tähtajatu volikirja andmeid registrisse kandmisest kuni 15 aastat;
2) tähtajalise volikirja andmeid kuni üks aasta pärast volituse tähtaja möödumist.
§ 44^8. Volikirjade registri andmetele juurdepääsu võimaldamine
(1) Esindataval on juurdepääs volikirjade registrisse kantud enda andmetele ja volikirjale.
(2) Notaril ja notaribüroo töötajal on juurdepääs volikirjade registris olevatele andmetele volikirjaga seotud tehingu ettevalmistamiseks.
(3) Muudel isikutel on volikirjade registrist kättesaadav teave volikirja ja selle tõestanud või kehtetuks kuulutamise tahteavalduse tõestanud notari kohta. Volikiri on veebi kaudu muule isikule kättesaadav üksnes juhul, kui see on esindatava tahteavalduse alusel registris avalikuks tehtud.

(4) Volikirjade registri andmetega saab muu isik tutvuda asjakohase veebilehe kaudu. Andmeid saab pärida volikirja unikaalse numbri ja kuupäeva järgi.
(5) Esindataval on õigus keelata muude isikute juurdepääs volikirjade registris olevale volikirjale.";

10) seadust täiendatakse §-dega 57^6 ja 57^7 järgmises sõnastuses:
"**§ 57^6. Käesoleva seaduse § 8 lõikes 4 sätestatud vanusepiiri rakendamine**
Käesoleva seaduse 2027. aasta 1. jaanuaril jõustunud redaktsiooni § 8 lõikes 4 sätestatud vanusepiiri kohaldatakse notari suhtes, kelle kohta ei ole minister teinud ametiaja pikendamise otsust. Kui minister on enne 2027. aasta 1. jaanuari lubanud notaril tema taotlusel pärast pensioniea saabumist jääda ametisse, kehtib ministri asjakohane käskkiri selles märgitud tähtpäevani.
§ 57^7. Käesoleva seaduse § 44^7 lõigete 4–6 rakendamine
Volikirjade registrisse ei kanta enne 2027. aasta 1. jaanuari notariaalselt tõestatud volikirju.".

§ 3. Pärimisseaduse muutmine

Pärimisseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 176 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 176 lõiked 2^1, 2^2 ja 3 muudetakse ning sõnastatakse järgmiselt:
"(2^1) Pärimisregister on elektrooniline andmekogu, mille eesmärk on toetada korrektset pärimismenetlust ning kaitsta pärija ja pärandaja õigusi, avalikustada asjakohaseid andmeid pärimismenetluse kohta ning teha statistikat.
(2^2) Pärimisregistri vastutav töötleja on Notarite Koda.
(3) Pärimisregistri põhimääruse kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega, milles sätestatakse:
1) pärimisregistri vastutava töötleja ja volitatud töötleja ülesanded;
2) pärimisregistrisse kannete tegemise kord;
3) pärimisregistrisse kantavate andmete täpsem koosseis;
4) andmetele juurdepääsu ja andmete väljastamise täpsem kord;
5) andmeandjate loetelu ja nendelt saadavad andmed;
6) pärimisregistri logide säilitamise tähtajad;
7) muud korralduskü simused.";

3) paragrahvi 176^1 täiendatakse lõikega 2^1 järgmises sõnastuses:
"(2^1) Pärimisregistris töödeldakse järgmisi isikuandmeid:
1) pärandaja üldandmed, sünnikoht ja surmaaeg;
2) pärija üldandmed;
3) kande tegemist taotleva isiku üldandmed.";

4) paragrahvi 177^1 lõikest 2 jäetakse välja tekstiosa "või konsulaarametnik";

5) paragrahvi 177^1 lõike 3 punktis 2 ja lõikes 4 ning § 179 lõigetes 2^2 ja 5 asendatakse sõna "registripidaja" sõnadega "vastutav töötleja" vastavas käändes;

6) paragrahvi 179 täiendatakse lõikega 1^1 järgmises sõnastuses:
"(1^1) Pärimisregistrisse kantud andmed pärandaja pärimismenetluse seisu kohta ning pärija ees- ja perekonnanimi ja isikukood või selle puudumise korral sünniaeg avalikustatakse ajakohasena eesmärgiga tagada avalikkuse ja asjaosaliste informeeritus pärimisega seotud toimingutest.";

7) paragrahvi 179 lõiget 2^1 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:
"Veebilehe kaudu pärimisregistri andmetega tutvumiseks peab isik autentima end digitaalse isikutunnistuse abil.";

8) paragrahvi 179 lõike 2^4 esimene lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
”Pärimisregistri andmed tehakse kättesaadavaks viisil ja vormis, mis võimaldab üksikpäringuna saadud teabe allalaadimist masinloetaval kujul.”.

§ 4. Tõestamisseaduse muutmine

Tõestamisseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 1 lõiget 3^1 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:
”Kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu korral võib notar isikusamasuse tuvastamiseks kasutada asjakohaseid tehnilisi lahendusi ja tõestamistoimingu osaliselt või täielikult salvestada, kui see on notari hinnangul vajalik isikusamasuse, teo- ja otsusevõime tuvastamiseks ja ametitoimingu andmete hilisema kontrollimise võimaluse tagamiseks.”;

2) paragrahvi 9 lõike 3 teine lause tunnistatakse kehtetuks.

§ 5. Seaduse jõustumine

Käesolev seadus jõustub 2027. aasta 1. jaanuaril.

Lauri Hussar
Riigikogu esimees

Tallinn, 21. oktoober 2026