EELNÕU

Kolmas lugemine

26.03.2025

531 SE III

Ehitusseadustiku, halduskoostöö seaduse ja veeseaduse   
muutmise seadus

§ 1. Ehitusseadustiku muutmine

Ehitusseadustikus tehakse järgmised muudatused:

**1)** paragrahvi 122 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

”(2) Puurkaevu ja -augu ümberehitamisele kohaldatakse käesoleva seadustiku §-e 123, 125 ja 126.”;

**2)** paragrahvi 123 lõikest 3 jäetakse välja sõnad ”puurkaevu või -augu ümbertegemine,”;

**3)** paragrahvi 124 lõikes 2 asendatakse sõna ”arengukava” sõnadega ”arendamise kava”;

**4)** paragrahvi 126 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

”(1) Pädev asutus kooskõlastab puurkaevu või -augu ehitusloa taotluse Keskkonnaametiga, kui:

1) rajatakse või ehitatakse ümber puurkaev, millest kavatsetakse võtta põhjavett rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas või rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 50 inimese jaoks;

2) rajatakse või ehitatakse ümber avatud maasoojussüsteemi puurkaev;

3) rajatakse maasoojussüsteemi puurkaev või -auk, mis on sügavam kui 100 meetrit, või maasoojussüsteem, mille projektvõimsus on alates 25 kilovatist;

4) rajatakse puurkaev kambriumi-vendi või ordoviitsiumi-kambriumi veekompleksi või kehtestatud põhjaveevaruga alale või põhjaveemaardlasse või ehitatakse ümber puurkaev, mis asub nimetatud aladel;

5) rajatakse puurkaev looduskaitseseaduse alusel kaitse alla võetud loodusobjektile või ehitatakse ümber puurkaev, mis asub nimetatud objektil.”;

**5)** paragrahvi 126 täiendatakse lõikega 11 järgmises sõnastuses:

”(11) Keskkonnaamet kooskõlastab puurkaevu või -augu ehitusloa taotluse või keeldub taotluse kooskõlastamisest kümne päeva jooksul taotluse saamisest arvates.”;

**6)** paragrahvi 126 lõike 2 punktist 2 jäetakse välja sõnad ”või toiteala”;

**7)** paragrahvi 126 lõike 3 punkt 7 tunnistatakse kehtetuks;

**8)** paragrahvi 126 täiendatakse lõikega 41 järgmises sõnastuses:

”(41) Lisaks käesoleva seadustiku §-s 44 sätestatud alustele keeldub pädev asutus puurkaevu või -augu ehitusloa andmisest, kui:

1) puurkaevu ehitusprojektikohase lahenduse järgi ületatakse piirkonnas vaba põhjaveevaru kogust;

2) puurkaevu ehitusprojektikohase lahenduse järgi ei ole põhjaveekihi valik lähtuvalt vee kasutamise otstarbest põhjendatud;

3) puurkaevu või -augu ehitusprojektikohane sügavus, konstruktsioon või puurimismeetod ei taga põhjavee kaitse nõuete täitmist.”;

**9)** paragrahvi 126 lõike 6 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

”2) puurkaevu ja -augu rajamise, ümberehitamise ja lammutamise nõuded ning nõuded ehitusprojektile, konstruktsioonile ja puurimismeetodile;”.

§ 2. Halduskoostöö seaduse muutmine

Halduskoostöö seaduse § 13 lõiget 11 täiendatakse punktiga 31 järgmises sõnastuses:

”31) veeseaduse § 243 lõikes 4 nimetatud haldusleping.”.

§ 3. Veeseaduse muutmine

Veeseaduses tehakse järgmised muudatused:

**1)**paragrahvi 52 lõikes 5 asendatakse sõnad ”valdkonna eest vastutav minister” sõnadega ”Keskkonnaameti peadirektor”;

**2)** paragrahvi 99 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

”(1) Reoveekogumisala moodustamiseks või muutmiseks esitab kohaliku omavalitsuse üksus Keskkonnaametile taotluse.”;

**3)** paragrahvi 99 lõikes 2 asendatakse sõnad ”valdkonna eest vastutav minister” sõnadega ”Keskkonnaameti peadirektor”;

**4)** paragrahvi 99 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

”(4) Reoveekogumisala muudab Keskkonnaamet omal algatusel, kooskõlastades muutmise kohaliku omavalitsuse üksusega, või asjaomase kohaliku omavalitsuse üksuse ettepanekul reoveekogumisala moodustamise kriteeriumidest lähtudes.”;

**5)** paragrahvi 101 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

”(4) Reoveekogumisala võib moodustada käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 sätestatud koormustest väiksemate koormuste korral, kui see on vajalik veekaitse eesmärkide saavutamiseks ja kui see on sotsiaal-majanduslikult põhjendatud.”;

**6)** paragrahvi 188 lõiget 1 täiendatakse punktidega 10 ja 11 järgmises sõnastuses:

”10) ehitise ehitamiseks, kui põhjavett juhitakse ümber maapinnalähedasest põhjaveekihist, mis ei asu kehtestatud põhjaveevaruga alal või joogiveehaarde toitealal;

11) ehitise ehitamiseks, kui põhjavett juhitakse ümber maapinnalähedasest põhjaveekihist alla kuue kuu ja kõige rohkem 1000 kuupmeetrit ööpäevas.”;

**7)** paragrahvi 209 lõike 2 sissejuhatav lauseosa muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

”Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule antakse tegevusluba käesoleva seaduse   
§-s 208 nimetatud töö valdkonna järgi:”;

**8)** paragrahvi 243 täiendatakse lõikega 11 järgmises sõnastuses:

”(11) Kui veeuuringu või joogiveeuuringu käigus võtab veeproovi akrediteeritud katselabor, mille akrediteerimisulatuses vastava valdkonna proovivõtumeetod on, ei pea katselabori proovivõtja olema atesteeritud.”;

**9)** paragrahvi 243 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

”(4) Proovivõtja atesteerimist korraldab Kliimaministeerium koostöös Terviseametiga. Valdkonna eest vastutav minister võib proovivõtja atesteerimiseks sõlmida halduskoostöö seaduses sätestatud korras halduslepingu katselaboriga, mille akrediteerimisulatuses kõikide atesteeritavate proovivõtuvaldkondade proovivõtumeetodid on. Nimetatud halduslepingu sõlmimisele ei kohaldata halduskoostöö seaduse §-e 6 ja 14.”;

**10)** paragrahvi 243 täiendatakse lõikega 41 järgmises sõnastuses:

”(41) Katselabor, kellega on sõlmitud haldusleping proovivõtjate atesteerimiseks, võib ühe isiku atesteerimise eest võtta tasu 72–300 eurot ilma käibemaksuta.”;

**11)** paragrahvi 243 täiendatakse lõikega 51 järgmises sõnastuses:

”(51) Proovivõtjat atesteeritakse iga seitsme aasta järel.”.

§ 4. Seaduse jõustumine

(1) Käesoleva seaduse § 3 punktid 2–5 jõustuvad 2025. aasta 1. juulil.

(2) Käesoleva seaduse § 1 punktid 4, 5, 8 ja 9 jõustuvad 2026. aasta 1. jaanuaril.

Lauri Hussar

Riigikogu esimees

Tallinn, 2025

Esitab keskkonnakomisjon 24.03.2025.

Komisjoni ettepanek on viia läbi eelnõu lõpphääletus.

Eelnõu seadusena vastuvõtmiseks on nõutav poolthäälteenamus.

(kinnitatud digitaalselt)

Igor Taro

Keskkonnakomisjoni esimees