



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaa osa riigi eriplaneering

Alan Rood

Nõunik / Maa- ja ruumipoliitika osakond

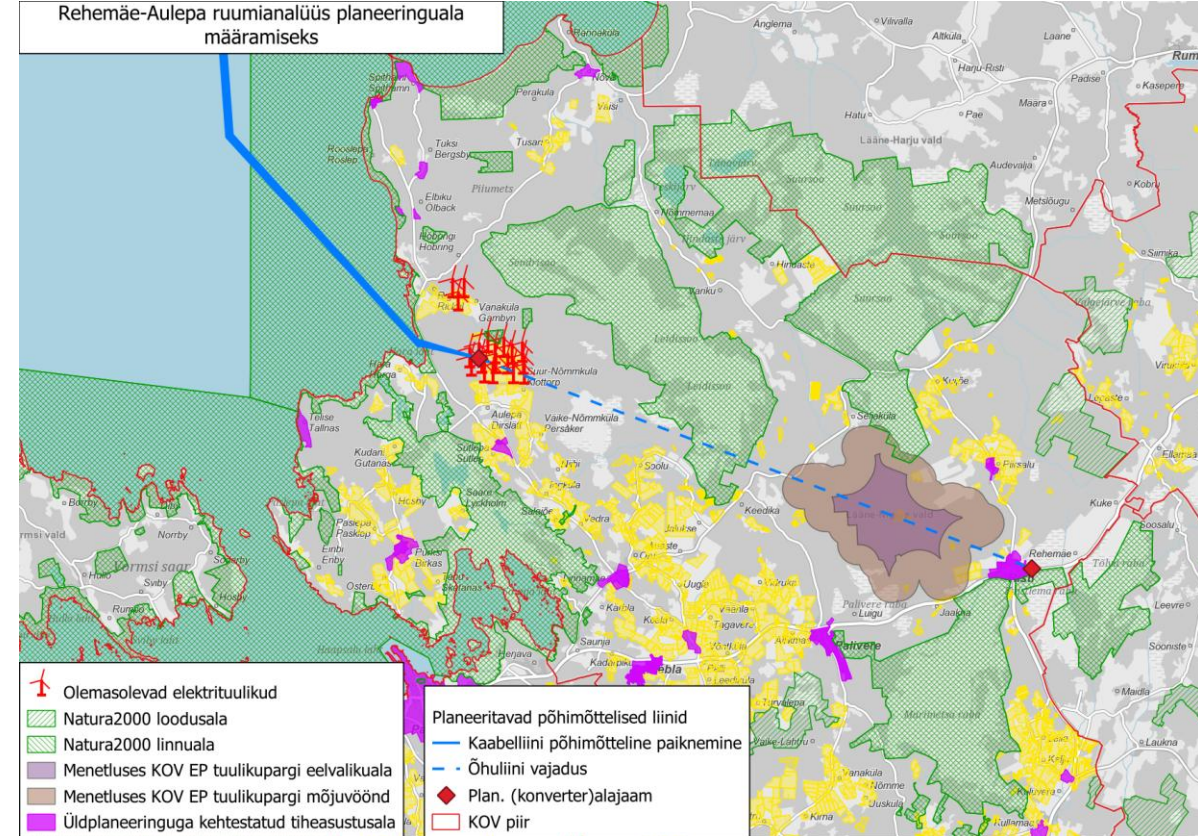
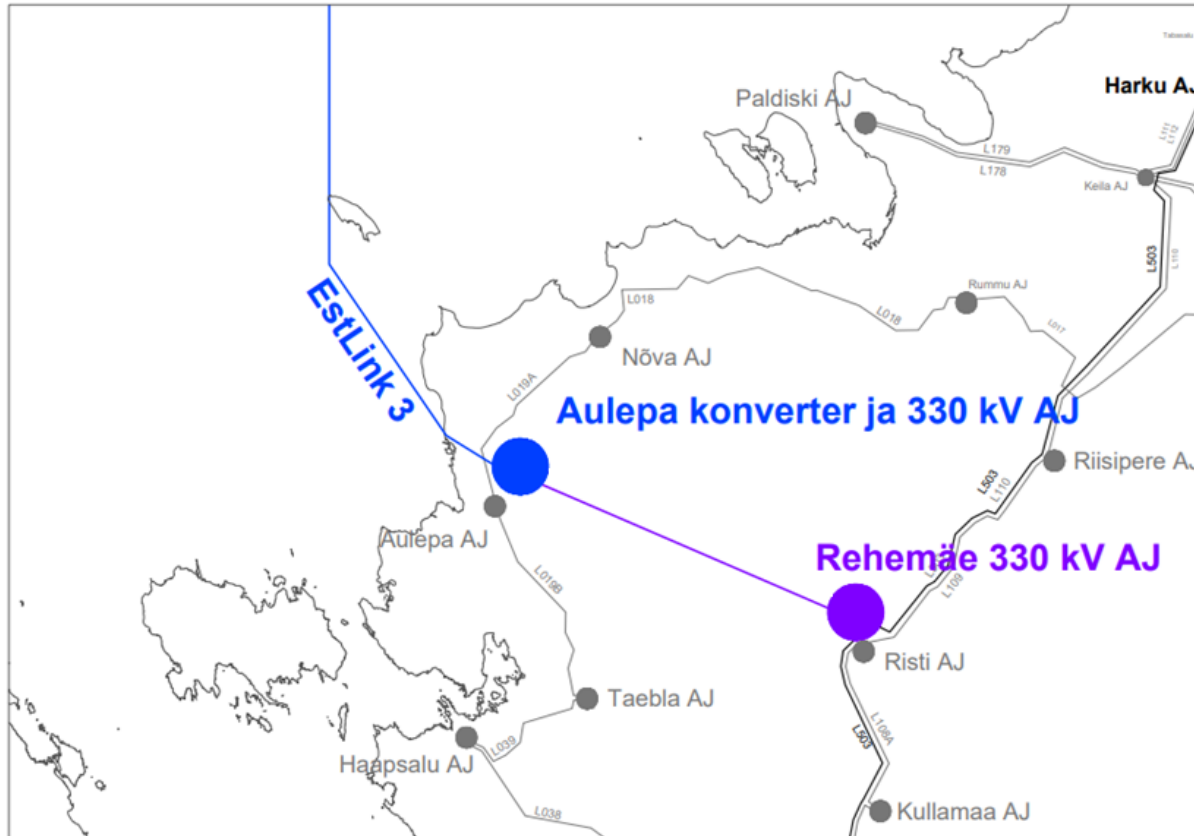
Tallinnas, 16.09.2025)

Planeering aitab leida parimaid lahendusi

- Aitab saavutada püsivat ühiskondlikku kokkulepet (arvestab nii riigi, KOV-i, ettevõtja ja inimeste huvisid)
- Sarnaselt on juba kokku lepitud:
 - Rail Baltic raudtee trassikoridori paiknemine
 - leitud parimad lahendused 2+2 maanteedele erinevates piirkondades
 - Uute kõrgepingeliinide rajamine Harku-Lihula-Sindi trassil jne.
- Kavandamisel lisaks:
 - Eesti-Läti IV elektriühendus
 - Haljala-Kukruse 2+2 maanteelõik
 - ehitusmaavarade kasutamise tingimused Tallinna kuldse ringi sees

REP ja KSH algatamise taotlus

- AS Eleringi taotlus REM-le 18.11.2024
- Koostöökokkulepe Eleringi ja MKM-i vahel 02.02.2025



Projekti ajakava (Elering)

Aasta	Tegevus
2021	Elering ja Soome ülekandevõrgu operaator Fingrid sõlmisid eeluuringute läbiviimise kokkuleppe
2022	Elering ja Fingrid allkirjastasid EstLink 3 ühiste kavatsuste kokkuleppe, kus mõlemad ettevõtted võtsid mittesiduvad kohustused rajamaks EstLink 3 projekti aastaks 2035
2025	REP algatamine
2025-2026	REP koostamiseks rahvusvahelise hanke korraldamine ning asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja KSH programmi koostamine
2026-2027	REP asukoha eelvalik ja KSH esimese etapi aruande koostamine
2027	Eeldatav REP kehtestamine
2027-2028	Eleringi Investeerimisotsus, selgub ühenduse ehitamise aeg
2027-2030	Projekteerimine, kasutusõiguse seadmine, tehniline lahendus ja hangete läbiviimine
2030	Ehituse algus, ehitus
2035	Eelduslikult uus ühendus EstLink 3 valmis

Eriplaneeringu koostamise eesmärk

- Tuleneb elektri ülekandevõrgu arengukavast 2024-2033:
 - Kavandatava Eesti-Soome elektriühenduse EstLink 3 maismaal võrguga ühendamiseks vajaliku taristu sobivaima asukoha leidmine Lääne-Nigula vallas.
 - Planeeringu alusel rajatakse:
 - uus 330 kV elektriõhuliin
 - uus 330 kV konverteralajaam
 - laiendatakse 330 kV Rehemäe alajaama
 - nende toimimiseks vajalikud ehitised

Õhuliini rajamise eelised maakaabli ees

- Sama energiakoguse läbilaskvuse tagamiseks vaja investeerida üle 10 korra väiksem summa - sääst elektriarvetel võrgutasult.
- Pole vaja täiendavad seadmeid alajaamades ning teatud vahemaa tagant ka liinil.
- Õhuliini eluiga 1,5-2 korda pikem kui maakaablil.
- Rikete tuvastamine kergem, kõrvaldamine kiirem. Varustuskindlus püsib kõrgel tasemel.

Algatamise eelnõu kooskõlastamine

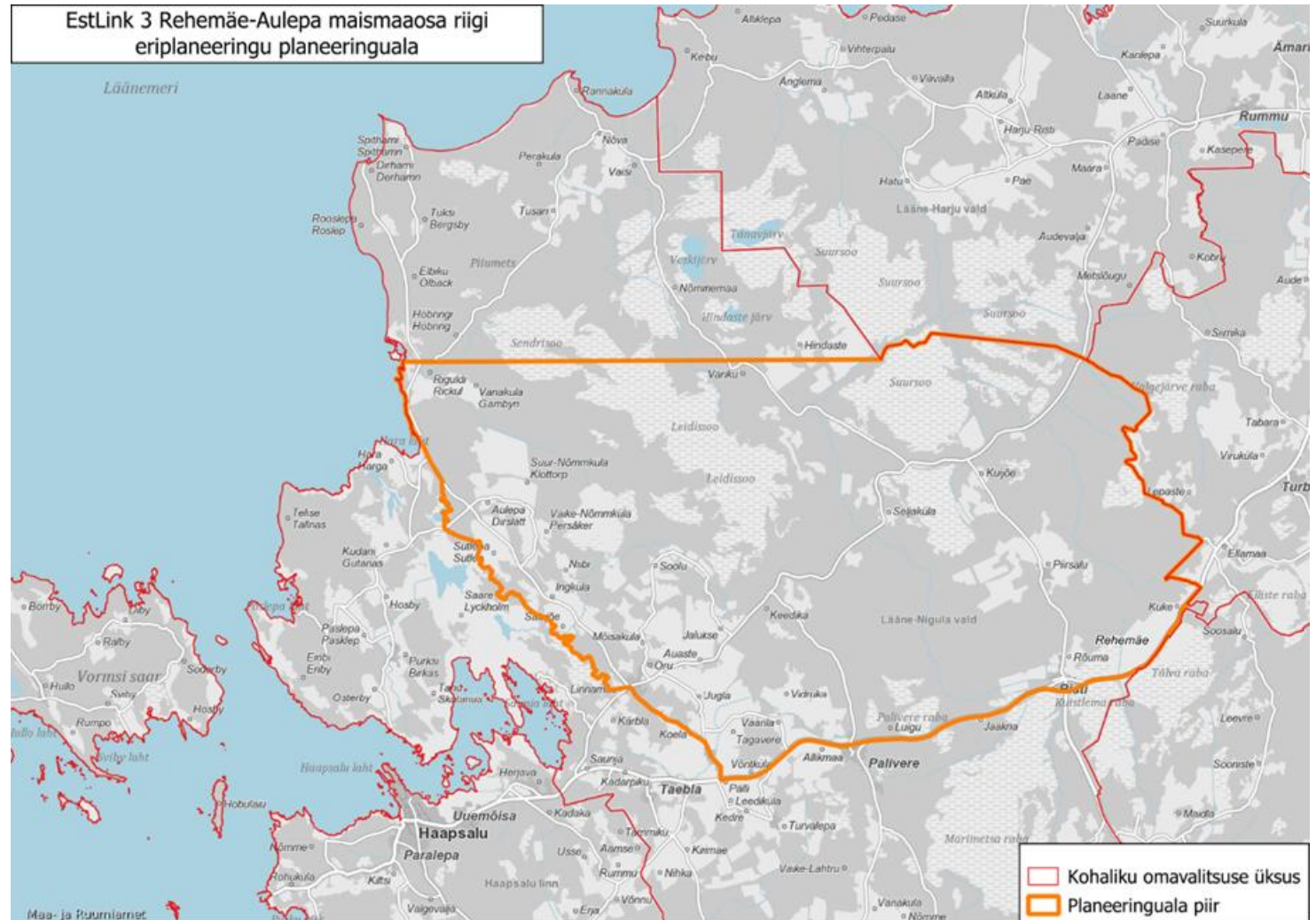
- Ettepanekud (ministeeriumid, KOV)
 - Merekaabli maaletuleku kohas mõjude minimeerimine. Merekaabli turvalisuse tagamine.
 - Tuleb arvestada olemasoleva ja kavandatava transporditaristuga (maanteed ja raudtee)
 - Võimalusel vältida maardlatele juurdepääsu halvenemist
 - Arvestada kaitsetööstuspargi REP-i ga (Piirsalu)
 - Kaaluda alternatiivina maakaabelliini rajamist
 - Planeeringus selgitada piirkonna põhivõrgu edasisi arenguplaane
 - Planeeringus täpsustada hüvitiste ja talumistasude teema

Eriplaneeringu algatamine

- Algatatud VV 08.05.2025 korraldusega nr 83)
- Planeeritav kõrgepingeliin on REP-i objekt:
 - Kõrgepingeõhuliin on olulise ruumilise mõjuga ehitis
 - Omab maakonnaülest mõju (võimaldab suuremat elektrienergia tarbimist Eestis)
 - REP-iga kavandatava vastu on suur riiklik ja rahvusvaheline huvi (Tagab suurema varustuskindluse – suurem ülekandevõimsus nii sisemaisele tootmisele-tarbimisele kui ka välisühendustele)
 - Eesmärgid tulenevad riiklikest strateegiatest

Algatatud REP-i planeeringuala

- Hõlmab Lääne-Nigula valla põhjapoolset ala 513 km² ulatuses
 - On valitud piisava ulatusega, et kaaluda erinevaid alternatiive
 - On välditud suuremaid tiheasustusalasid
 - On kaasatud olemas-oleva või kavandatud taristu koridore
 - Vajadusel saab otsida alternatiive ka väljaspool planeeringuala

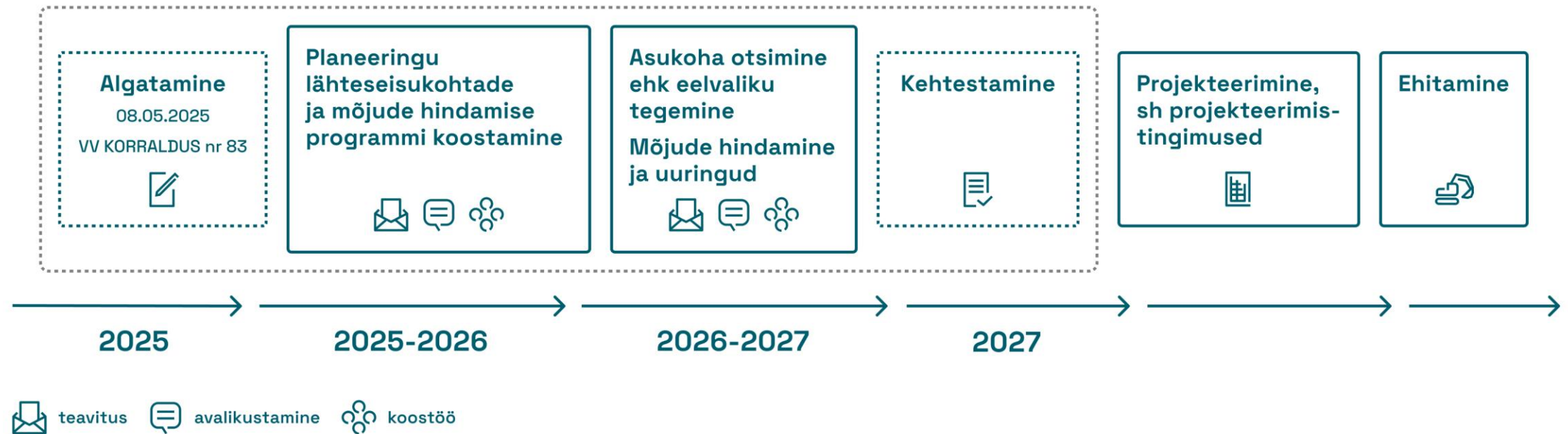


Algatamisest teavitamine

- Ametlikud teadaanded (14.05.2025)
- Postimees (23.05.2025)
- Kinnisasjade omanike teavitamine läbi riigiportaali eesti.ee (06.06.2025)
 - Teade edastati 2322 adressaadile
- Vabariigi Valitsuse veebilehel (15.05.2025)
- Planeeringu koostamise korraldaja veebilehel
 - <https://mkm.ee> (08.05.2025)
 - <https://riigiplaneering.ee> (14.05.2025)

Eriplaneeringu koostamise ajakava

- Eesmärk kehtestada REP asukoha eelvaliku otsuse alusel, sel juhul kestaks planeeringu menetlus umbes 2,5 aastat



Riigihange REP-i koostamiseks

- Hangiti 2 planeeringu koostamine ühe hankega
 - Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu REP – 644 650.- +KM
 - EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaa osa REP – 573900.- +KM
- Mõlema osa hanke võitis Skepast&Puhkim OÜ
- Hankelepingud allkirjastatud 31.07.2025
- Töö tähtaeg kuni 30 kuud

I etapi tööd

- Alusandmete koondamine – sept. 2025
- LS ja KSH programmi koostamine – sept.-nov. 2025:
 - ebasoodsate alade, trassikoridori visandamise ja nende võrdlemise kriteeriumite määramine,
 - kaardirakenduse loomine,
 - Uuringute/analüüside vajaduse ja nende ulatuse määratlemine, lähteülesannete koostamine.
- LS ja KSH programmi kohta arvamuse küsimine puudutatud isikutelt (jaanuar 2026)



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Täna kuulamast!

Alan Rood

Nõunik / Maa- ja ruumipoliitika osakond

alan.rood@mkm.ee

